

# “MASTER SERVICE AGREEMENT”

DI ANTARA

KERAJAAN MALAYSIA

DAN

KUMPULAN IKRAM SDN BHD



BERKAITAN

PERKHIDMATAN KEJURUTERAAN FORENSIK  
*(CERUN & STRUKTUR BERKAITAN CERUN)*  
(BERKUATKUASA 1.1.2016)



Perjanjian “MSA” dimeterai pada 29hb Disember 2015  
Bertempat di Kementerian Kerja Raya Malaysia



**Perjanjian “MSA” dimeterai pada 29hb Disember 2015  
Bertempat di Kementerian Kerja Raya Malaysia**

# PERTINENT COMPONENTS OF MSA (KKR/BPP/04/2016)

- **MSA AGREEMENT**
- **SCHEDULES**
  - **Schedule I**
    - Scope of Services
    - Terms of Reference
    - KISB Services
    - Letter of Appointment
  - **Schedule II**
    - **Board of Engineers (BEM) Scale of Fees (Revised 1998)**
    - **Manual Perolehan Perkhidmatan Perunding Edisi 2011**
    - **Schedule of Rates**



- **Schedule III**
  - Indent
- **Schedule IV**
  - **Borang Penilaian Prestasi Perkhidmatan Syarikat**

\* Note: Elaborated in 1PP/PK 2.2 to facilitate the Implementation

# **KUMPULAN IKRAM SDN BHD (KISB)**

**SEBAGAI  
 PENYEDIA PERKHIDMATAN  
 (“SERVICE PROVIDER”)**

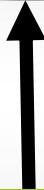


# **“MAKLUMAT KISB”**



- BERDAFTAR DENGAN SSM : NO PENDAFTARAN 360785-A
- BERDAFTAR DENGAN MOF : NO PENDAFTARAN 357-02179864
- ALAMAT IBUPEJABAT : UNIPARK SURIA, JALAN IKRAM-UNITEN  
43000, KAJANG, SELANGOR DARUL EHSAN
- CAWANGAN : 8 CAWANGAN  
ALOR SETAR, SEBERANG PERAI, IPOH, SKUDAI,  
KOTA BHARU, KUALA TERENGGANU,  
KOTA KINABALU, KUCHING

**WAKIL  
KERAJAAN**



**KEMENTERIAN KERJA RAYA  
(KKR)**

**PENTADBIR DAN PENGAWAL SELIA  
MSA**

MENTADBIR DAN MENGAWAL  
SELIA PRESTASI DAN  
KEMAJUAN KERJA KISB

1

## PERANAN-PERANAN WAKIL KERAJAAN

MENJALANKAN SIASATAN  
PADA BILA-BILA MASA  
(*AD HOC INVESTIGATION*)  
KE ATAS PERKHIDMATAN  
YANG DILAKSANAKAN  
OLEH KISB

2

MEWUJUDKAN  
PANGKALAN DATA  
KEBANGSAAN (*NATIONAL  
REPOSITORY CENTRE*)  
BERKAITAN CERUN DI  
JABATAN KERJA RAYA  
(JKR)

3

# **SUMBER PEMBIAYAAN**

## **PERUNTUKAN/PEMBIAYAAN KERAJAAN PERSEKUTUAN**

**(Geran atau Pinjaman  
Penuh/Sebahagian)**

**AGENSI PELAKSANA YANG  
TERTAKLUK KEPADA PENGGUNAAN  
PERKHIDMATANINI ADALAH SEMUA:**

- 1. KEMENTERIAN**
- 2. JABATAN**
- 3. INSTITUSI**
- 4. SURUHANJAYA**
- 5. KERAJAAN NEGERI**
- 6. PIHAK BERKUASA TEMPATAN**
- 7. BADAN BERKANUN (AGENSI)**

# **TEMPOH KONTRAK**

## **3 TAHUN**



**BERKUATKUASA : 1 JANUARI 2016 – 31 DISEMBER 2018**

**DENGAN OPSYEN LANJUTAN SELAMA 2 TAHUN  
TERTAKLUK KEPADA PRESTASI**

# **NILAI KONTRAK**

**RM 25 JUTA SETAHUN\***



**\*TERTAKLUK KEPADA**

**PENGGUNAAN SEBENAR (*ACTUAL CONSUMPTION*) OLEH PIHAK KERAJAAN**

# **BON PELAKSANAAN**

**5% DARIPADA NILAI KONTRAK\***  
**(RM 1.25 JUTA)**

**(SAH SEHINGGA 12 BULAN SELEPAS TAMAT PERJANJIAN)**

**\*PERLU DITAMBAH SEKIRANYA NILAI KONTRAK  
BERTAMBAH  
ATAU**

**SEKIRANYA TERDAPAT TUNTUTAN DARIPADA PIHAK  
KERAJAAN**



# **SKOP PERKHIDMATAN**

## **PERKHIDMATAN KEJURUTERAAN FORENSIK (CERUN & STRUKTUR BERKAITAN CERUN) TERMASUK PENYELIAAN TAPAK BAGI PROJEK FIZIKAL**

- 1. CERUN**
- 2. STRUKTUR BERKAITAN CERUN (*SLOPE ASSOCIATED STRUCTURES*)**
- 3. STRUKTUR BERDEKATAN YANG TERLIBAT (*SLOPE AFFECTED STRUCTURES*)**
- 4. PERKHIDMATAN LAIN-LAIN TERMASUK UJIAN DI LAPANGAN DAN MAKMAL YANG DIPERLUKAN BAGI PERKHIDMATAN KEJURUTERAAN FORENSIK (CERUN & STRUKTUR BERKAITAN CERUN)**

# **PENGECUALIAN SKOP PERKHIDMATAN**

## **1. SEMUA JALAN PERSEKUTUAN DI MALAYSIA\***

\* NOTA: SEKIRANYA JABATAN KERJA RAYA TIDAK MEMPUNYAI KAPASITI UNTUK MENJALANKAN PERKHIDMATAN TERSEBUT, MAKA JKR BOLEHLAH MELANTIK KISB TERTAKLUK KEPADA “ROFR”.

## **2. SEMUA KONTRAK KERAJAAN YANG MEMPUNYAI SKOP PERKHIDMATAN KEJURUTERAAN FORENSIK YANG SEDANG BERKUAT KUASA\***

\* NOTA: SETELAH KONTRAK TERSEBUT TAMAT, AGENSI BOLEHLAH MELANTIK KISB BAGI MENJALANKAN PERKHIDMATAN TERSEBUT TERTAKLUK KEPADA PEKELILING PK 2.2.

## **3. SEMUA JALAN BERTOL DI BAWAH PERJANJIAN KONSESI PENSWASTAAN**

## **4. PROJEK-PROJEK PEMBANGUNAN BAHRU YANG MASIH DALAM PERINGKAT PEMBINAAN YANG BELUM DISERAHKAN KEPADA AGENSI**

# **“RIGHT OF FIRST REFUSAL” (ROFR)**

## **DEFINISI**

**AGENSI HENDAKLAH TERLEBIH DAHULU  
MENAWARKAN KEPADA KISB UNTUK  
MENDAPATKAN PERKHIDMATAN  
KEJURUTERAAN FORENSIK TERSEBUT  
SEBELUM TAWARAN BOLEH DIBUAT  
KEPADA PIHAK KETIGA**



# TATACARA “ROFR”

**1. AGENSI MENGELOUARKAN SURAT PELAWAAN (PK 2.2 LAMPIRAN D)\* YANG MENGANDUNGI MAKLUMAT-MAKLUMAT BERIKUT KEPADA KISB:-**

- i) DESKRIPSI PERKHIDMATAN;
- ii) ANGGARAN KOS PERKHIDMATAN;
- iii) JANGKAAN TARikh MULA DAN TARikh SIAP PERKHIDMATAN;
- iv) LOKASI PERKHIDMATAN.



**\* NOTA: TEMPOH SAH SURAT TAWARAN ADALAH 14 HARI DARI TARikh SURAT TAWARAN TERSEBUT**

# **TATACARA “ROFR”...samb**

- 2. CADANGAN TEKNIKAL & KEWANGAN (CTK) YANG MENGANDUNGI:**
- i) MAKLUMAT-MAKLUMAT YANG DINYATAKAN DI TATACARA (1) DI ATAS
  - ii) YURAN BAYARAN\*

\* NOTA: YURAN BAYARAN ADALAH BERDASARKAN KEPADA KADAR-KADAR HARGA YANG TELAH DIMUKTAMADKAN OLEH LEMBAGA PEROLEHAN ‘A’ KKR SEPERTI BERIKUT:-

- a) SKALA YURAN PIAWAI : BOARD OF ENGINEERS MALAYSIA (BEM)  
SCALE OF FEES (REVISED 1998) [PU (B) 548] - PK 2.2 LAMPIRAN A
- b) INPUT MASA DAN IMBUHAN BALIK : BAB 5 DALAM MANUAL PEROLEHAN  
PERKHIDMATAN PERUNDING EDISI 2011 (PINDAAN KEDUA) – PK 2.2  
LAMPIRAN B
- c) JADUAL KADAR HARGA – PK 2.2 LAMPIRAN C

# TATACARA “ROFR”...samb

## 3. INDEN KERJA:

- INDEN KERJA AKAN DIKELUARKAN OLEH AGENSI PELAKSANA SETELAH CTK DIPERSETUJUI OLEH KEDUA-DUA BELAH PIHAK
- INDEN KERJA TERSEBUT AKAN MENJADI SEBAHAGIAN DARIPADA MSA DAN MengIKAT KEDUA-DUA BELAH PIHAK

## NOTA :

UNTUK SITUASI KECEMASAN (KEGAGALAN CERUN), ARAHAN KERJA AKAN DIKELUARKAN SECARA LISAN DAN PERLU DISUSULI DENGAN INDEN KERJA DALAM TEMPOH 7 HARI DARI ARAHAN KERJA SECARA LISAN DIKELUARKAN

# TATACARA “ROFR”...samb

## 4. PELAKSANAAN PERKHIDMATAN:

- i) PERKHIDMATAN KEJURUTERAAN FORENSIK TERSEBUT AKAN DILAKSANAKAN OLEH IKRAM PREMIER CONSULTING SDN BHD (IPCSB)
- ii) IPCSB AKAN MENANDATANGANI KESEMUA “*DELIVERABLES*”
  - \* BERKAITAN DENGAN PERKHIDMATAN PERUNDINGAN KEJURUTERAAN FORENSIK
  - \* NOTA: *REKA BENTUK, PELAN, PENGIRAAN, LUKISAN, LAPORAN DLL*
- iii) PERLANTIKAN IPCSB SEBAGAI PELAKSANA PERKHIDMATAN TERSEBUT TIDAK AKAN SAMA SEKALI MELEPASKAN KISB DARIPADA TANGGUNGJAWABNYA SEPERTI YANG TERKANDUNG DI DALAM MSA

# **KECEMASAN (KEGAGALAN CERUN)**

## **TATACARA**

### **1. PANGGILAN KECEMASAN DARI AGENSI**

*\*NOTA: INDEN KERJA DIKELUARKAN DALAM MASA 7 HARI*

### **2. RESPON KISB – TINJAUAN TAPAK (BERDASARKAN TERMA RUJUKAN-TOR)\***

**< 50KM = < 3 JAM**

**> 50KM = < 24 JAM**

**KAWASAN TERPENCIL (REMOTE AREA) = < 48 JAM**

*NOTA: TERTAKLUK KEPADA “ACCESSIBILITY”*

### **3. LAPORAN AWAL DALAM MASA 3 JAM DI TAPAK/LOKASI INSIDEN**

### **4. CADANGAN TEKNIKAL & KEWANGAN (CTK) DARI KISB**

# **“MAKLUMAT IPCSB”**

- BERDAFTAR DENGAN SSM: NO PENDAFTARAN 966129-U
- BERDAFTAR DENGAN MOF: NO PENDAFTARAN 465-02033960
- BERDAFTAR DENGAN BEM: NO PERAKUAN 1512-1000-MD-33
- ALAMAT PEJABAT : UNIPARK SURIA, JALAN IKRAM-UNITEN  
43000, KAJANG,  
SELANGOR DARUL EHSAN.

# **PELANTIKAN PIHAK KETIGA (*SUBCONTRACTING*)**

- **KISB TIDAK DIBENARKAN MENYERAHKAN SEPENUH ATAU SEBAHAGIAN SKOP PERKHIDMATAN KEPADA PIHAK KETIGA (*SUBCONTRACTING*) TANPA KEBENARAN BERTULIS DARI KEMENTERIAN KEWANGAN**
- **NAMUN KISB DIBENARKAN MELANTIK KAKITANGAN SEMENTARA BAGI MENGATASI KEKANGAN KEPAKARAN ATAU KEKANGAN KAKITANGAN UNTUK MEMASTIKAN PELAKSANAAN PERKHIDMATAN/PROJEK TIDAK TERGANGGU DAN DAPAT BERJALAN LANCAR**
- **WALAUPUN DEMIKIAN, SEBARANG KECUAIAN ATAU KEGAGALAN DALAM MELAKSANAKAN PERKHIDMATAN OLEH MANA-MANA KAKITANGAN TETAP ATAU KAKITANGAN SEMENTARA KISB ADALAH SEPENUHNYA DI BAWAH TANGGUNGJAWAB KISB**



**PELANTIKAN  
PENGARAH PROJEK/  
WAKIL PENGARAH PROJEK**

1

**TANGGUNGJAWAB  
AGENSI**

**BANTUAN DARI SEGI  
AKSES KE TAPAK,  
MAKLUMAT, DATA DAN  
LAIN-LAIN**

2

**TANGGUNGJAWAB  
PENGARAH PROJEK**

- 1. MENTADBIR DAN  
MENGAWAL SELIA  
SETIAP INDEN KERJA**
- 2. MENGAMBIL APA-APA  
TINDAKAN ATAU  
MENGELUARKAN APA-  
APA ARAHAN**

# **PANGKALAN DATA KEBANGSAAN (BERKAITAN CERUN)**

- TUJUAN: MENGUMPUL MAKLUMAT DAN DATA UNTUK TUJUAN REKOD DAN RUJUKAN DI MASA AKAN DATANG**
- LOKASI: JABATAN KERJA RAYA (JKR) MALAYSIA**
- PERANAN KISB:**
  - 1. MEMBANTU JKR DALAM MEWUJUDKAN DAN MEMBANGUNKAN SISTEM YANG BERSESUAIAN**
  - 2. MENYEDIAKAN INVENTORI**

# TATACARA INBOIS

## 1. BAYARAN KEMAJUAN/PROGRESIF SEHINGGA 95% SETELAH SEMUA LAPORAN\* TELAH DITERIMA DAN DISAHKAN OLEH AGENSI

\* NOTA: SALINAN DIGITAL & SALINAN BERCETAK  
(SOFT AND HARD COPY)

## 2. BAYARAN AKHIR SEBANYAK 5% SETELAH SEMUA LAPORAN/DOKUMEN/ DATA/LUKISAN/PELAN REKA BENTUK, DLL\* TELAH DISERAHKAN KEPADA JABATAN KERJA RAYA

\* NOTA: SALINAN DIGITAL SAHAJA  
SALINAN BERCETAK (ATAS PERMINTAAN)

# **KELEWATAN KERJA & DENDA LEWAT**

**GANTI RUGI TERTENTU DAN DITETAPKAN \***  
**(LIQUIDATED AND ASCERTAINED DAMAGES-LAD)**

## **FORMULA**

$$LAD = \frac{\text{KADAR ASAS} \times \text{ANGGARAN KOS PERKHIDMATAN DI INDEN KERJA}}{365}$$

**(TERTAKLUK KADAR MINIMUM SEHARI RM100)**

**KADAR ASAS YANG DIGUNAKAN ADALAH BERLANDASKAN KEPADA  
TARIKH INDEN KERJA DIKELUARKAN**

**\* NOTA: SEKURANG-KURANGNYA 3 PERINGKAT IAITU:**

- 1. LAPORAN AWAL (DALAM MASA 3 JAM DI TAPAK/LOKASI INSIDEN)**
- 2. PENYEDIAAN DOKUMEN TENDER**
- 3. LAPORAN AKHIR**

**(NO. 2 & 3 BERGANTUNG KEPADA JADUAL KERJA YANG DIPERSETUJUI)**

# **PERTIKAIAN DI ANTARA KERAJAAN DAN KISB**

## **TATACARA PENYELESAIAN**

- 1. RUNDINGAN DI ANTARA PENGARAH PROJEK/WAKIL PENGARAH PROJEK DENGAN KISB**
- 2. SEKIRANYA TIADA PENYELESAIAN DALAM TEMPOH 7 HARI, PERTIKAIAN TERSEBUT HENDAKLAH DIRUJUK KEPADA CAWANGAN KEJURUTERAAN CERUN (CKC) JKR**
- 3. SEKIRANYA TIADA KEPUTUSAN DIPEROLEHI DARIPADA CKC DALAM TEMPOH 7 HARI ATAU KEPUTUSAN YANG DIBUAT TIDAK DIPERSETUJUI OLEH KISB, PERTIKAIAN TERSEBUT HENDAKLAH DIRUJUK KEPADA “CONTRACT COORDINATION PANEL” (CCP) KKR**
- 4. SEKIRANYA TIADA KEPUTUSAN DIPEROLEHI DARIPADA CCP KKR DALAM TEMPOH 14 HARI ATAU KEPUTUSAN YANG DIBUAT MASIH TIDAK DIPERSETUJUI OLEH KISB, PERTIKAIAN TERSEBUT HENDAKLAH DIRUJUK KEPADA TIMBANGTARA (ARBITRATION) DALAM MASA 45 HARI**

# **PERKHIDMATAN KISB SETELAH MSA TAMAT**

**SEKIRANYA TEMPOH PERKHIDMATAN KISB YANG DITETAPKAN DALAM  
INDEN KERJA TELAH MELANGKAUI TARikh TAMAT MSA MAKA:**

**AGENSI HENDAKLAH  
MENERUSKAN BAKI PERKHIDMATAN KISB TERSEBUT SEHINGGA  
PERKHIDMATAN SELESAI DISEMPURNAKAN TERTAKLUK KEPADA INDEN  
KERJA TELAH DIKELUARKAN OLEH AGENSI SEBELUM TARikh TAMAT MSA**

# **TERIMA KASIH**

